

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 4516-7/2021

NEMOVITÁ VĚC: Rekreační chata č.ev. 87

Katastrální údaje : Kraj Pardubický, okres Ústí nad Orlicí, obec Lanškroun, k.ú. Lanškroun
Adresa: Lanškroun, 563 01 Lanškroun

OBJEDNATEL: Město Lanškroun, IČ: 00279102

Adresa: J.M. Marků 12, 563 01 Lanškroun

ZHOTOVITEL: Ing. Milan Nágl

Adresa: Dolní Čermná 13, 561 53 Dolní Čermná
IČ: 13563912 telefon: 465 393193 e-mail: naglmilan@tiscali.cz
DIČ: nejsem plátcem
DPH

ÚČEL OCENĚNÍ: Pro stanovení obvyklé ceny



OBVYKLÁ CENA

150 000 Kč

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady specializace nemovitosti.

Stav ke dni: 23.2.2021

Datum místního šetření: 23.2.2021

Za přítomnosti: Josefa Hajzlera

Počet stran: 16 stran Počet příloh: 3

Počet vyhotovení: 2, vyhotovení číslo: 1

V Dolní Čermné, dne 25.2.2021

Vyhotovení: č. 1

ZADÁNÍ

VÝČET PODKLADŮ

Přehled podkladů

- a) objednávka znaleckého posudku ze dne 1.12. 2020
- b) výpis údajů z katastru nemovitostí - informace o oceňované nemovitosti
- c) katastrální mapa
- d) skutečnosti zjištěné při místním šetření

NÁLEZ

Místopis

Popis města: Město Lanškroun leží v Podhůří Orlických hor. Město vykonává rozšířenou působnost na úseku státní správy. Lanškroun je správním centrem regionu pro 22 obcí s 25 000 obyvateli. Má úplnou občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, střední školy, polikliniku, kompletní síť obchodů a služeb, poštu, policii, zimní stadión, atletický stadión s fotbalovým hřištěm s umělým povrchem. Je zde autobusové nádraží a vlaková zastávka.

Hlavními průmyslovými odvětvími jsou elektrotechnický průmysl (výroba elektronických prvků a součástí), strojírenský průmysl (výroba jednoúčelových strojů), papírenský průmysl a stavebnictví. Ve městě působí na 250 společností, současná průmyslová síla se projevuje tím, že ve městě je jen v samotném průmyslu 6 000 pracovních míst, proto velké firmy dováží své zaměstnance z okruhu 50-60 km. Větší firmy (AVX, SCHOTT, INA, SOMA, ORPA, LUX, FOREZ, DWLa, SANELA).

Celkový popis

Popis lokality: Zahrádkářská kolonie „Obora“ při severozápadní části města. Centrální část města (nám. J.M. Marků) 2,2 km, autobusové nádraží, vlaková zastávka 1,8 km.

Popis nemovitosti: Skládá se z rekreační chaty č.ev. 87. Je obdélníkového půdorysu s předsazenou verandou, zastřešena sedlovou střechou. Svislé konstrukce dřevěné oboustranně opláštěné, okna dřevěná, krytina plechová, splachovací záchod, elektroinstalace je zavedena. Jednopodlažní veranda je zděná.

Dispozičně rozdělena na: V 1.NP (veranda 7,6 m², záchod 1,9 m², světnice se schodištěm 27,7 m²). V podkroví (chodba 3,2 m², pokoj 13,0 m²).

Napojení na IS: Je napojena na el. energii, vodovod, odpadní vody svedeny do jímky na vyvážení.

Byla pořízena zhruba před 50-ti lety. Je v průměrném technickém stavu.

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Ocenění staveb

1.1. Rekreační chata č.ev. 87

2. Ocenění pozemků

2.1. Pozemek § 4 odst. 1

Obsah tržního ocenění majetku

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Rekreační chata č.ev. 87

2. Porovnávací hodnota

2.1. Rekreační chata č.ev. 87

ZNALECKÝ POSUDEK

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: Rekreační chata č.ev. 87

Adresa předmětu ocenění: Lanškroun
563 01 Lanškroun

LV: 10001
Kraj: Pardubický
Okres: Ústí nad Orlicí
Obec: Lanškroun
Katastrální území: Lanškroun
Počet obyvatel: 9 906

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **617,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 419,00 \text{ Kč/m}^2$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - znak situace na dílčím trhu je nad rámec rozpětí	III	0,15
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,296$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,210$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rekreační oblasti	III	-0,01
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci není	III	-0,02

dostupná žádná občanská vybavenost v obci		
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Přístup po nezpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti	III	-0,05
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = 0,760$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } p_p = I_T * I_P = 0,985$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } p_p = I_T * I_P = 0,920$$

1. Ocenění staveb

1.1. Rekreační chata č.ev. 87

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Rekreační chata § 36 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Pardubický kraj, obec nad 2 000 do 10 000 obyvatel
Stáří stavby:	51 let
Základní cena ZC (příloha č. 25):	1 681,- Kč/m ³

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Plocha		[m ²]
1.NP:	4,2*6,95+12,0	=	41,19 m ²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.NP:	41,19 m ²	

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor		[m ³]
celek:	4,2*6,95*(2,5+0,5*2,0)+12,0*2,6	=	133,37 m ³
Obestavěný prostor - celkem:			133,37 m ³

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V_i
0. Typ stavby - nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny zastavěné plochy 1. NP - s podkrovím nad 1/2 zastavěné plochy 1.NP	II	typ E
1. Druh stavby: Rekreační chata	II	0,00
2. Svislé konstrukce: Dřevěné oboustranně obíjené, zdivo do tl. 30 cm včetně	II	-0,03
3. Střešní konstrukce: Podkroví více jak z poloviny zastavěné plochy stavby	III	0,03
4. Napojení stavby na síť: Elektr. proud, voda , žumpa (septik)	II	0,00
5. Vybavení: WC ve stavbě	III	0,00
6. Vytápění stavby: Lokální vytápění	II	0,00
7. Příslušenství stavby (venk. úpravy a vedl. stavby do celk. ZP 25 m ² vč.): Příslušenství bez výrazného vlivu na cenu chaty	III	0,00
8. Výměra pozemků užívané se stavbou: Do 400 m ²	II	0,00
9. Kriterium jinde neuvedené : Bez vlivu na cenu	III	0,00
10. Stavebně - technický stav: Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	III	0,85

Koeficient pro stáří 51 let:

$$s = 1 - 0,005 * 51 = 0,745$$

$$\text{Index vybavení } I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i\right) * V_{10} * 0,745 = 0,633$$

Nemovitá věc je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi $I_T = 1,210$

Index polohy pozemku $I_P = 0,760$

Ocenění

Základní cena upravená $ZCU = ZC * I_V = 1\,681,- \text{ Kč/m}^3 * 0,633 = 1\,064,07 \text{ Kč/m}^3$

$CS_P = OP * ZCU * I_T * I_P = 133,37 \text{ m}^3 * 1\,064,07 \text{ Kč/m}^3 * 1,210 * 0,760 = 130\,505,05 \text{ Kč}$

Cena stanovená porovnávacím způsobem = 130 505,05 Kč

2. Ocenění pozemků

2.1. Pozemek § 4 odst. 1

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,210$

Index polohy pozemku $I_P = 0,760$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_0 * I_P = 1,210 * 1,000 * 0,760 = 0,920$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	419,-	0,920		385,48

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 2698	39	385,48	15 033,72
Stavební pozemek celkem				39	15 033,72
Pozemek § 4 odst. 1 - zjištěná cena celkem				=	15 033,72 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Rekreační chata č.ev. 87

Věcná hodnota dle THU

Užitná plocha

Název	Užitná plocha		
1.NP			
Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha
veranda	7,60 m ²	1,00	7,60 m ²

WC	1,90 m ²	1,00	1,90 m ²	
světnice se schodištěm	27,70 m ²	1,00	27,70 m ²	
				37,20 m²
Podkroví				
Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha	
chodba	3,20 m ²	1,00	3,20 m ²	
pokoj	13,00 m ²	1,00	13,00 m ²	
				16,20 m²
				53,40 m²

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název		Zastavěná plocha [m ²]	výška
1.NP	4,2*6,95+12,0 =	41,19	0,00 m
Podkroví	4,2*6,95 =	29,19	0,00 m
		70,38 m²	

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název		Obestavěný prostor [m ³]
NP	Celek	4,2*6,95*(2,5+0,5*2,0)+12,0*2,6 =	133,37
Obestavěný prostor - celkem:			133,37 m³

Konstrukce	Popis
1. Základy	betonové pasy
2. Podezdívka jen u typu I	
3. Obvodové stěny	ano
4. Stropy	dřevěná konstrukce z KVH hranolů, uvnitř s tepelnou izolací
5. Zastřešení	dřevěný trámový strop
6. Krytina	dřevěný krov, sedlová střecha
7. Klempířské konstrukce	živičný šindel
8. Úprava povrchů	poplastovaný plech
9. Schodiště	plastová s iz. dvojsklem
10. Dveře	dřevěné, jekor, PVC
11. Okna	krbová kamna
12. Podlahy	světelná třífázová
13. Vytápění	el. bojler
14. Elektroinstalace	chybí
15. Rozvod vody	splachovací
16. Zdroj teplé vody	chybí
17. Rozvod propan-butanu	sprchový kout, záchodová mísa
18. Kanalizace	chybí
20. Okenice	

Jednotková cena	2 000 Kč/m ³
Množství	133,37 m ³
Reprodukční cena	266 730 Kč

Konstrukce	Obj. podíl. [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy	6,60	17 604	17 604	7,25
2. Podezdívka jen u typu I	3,80	10 136	10 136	4,18
3. Obvodové stěny	25,40	67 749	67 749	27,91
4. Stropy	10,30	27 473	27 473	11,32
5. Zastřešení	9,20	24 539	24 539	10,11
6. Krytina	5,10	13 603	13 603	5,60
7. Klempířské konstrukce	0,80	2 134	2 134	0,88
8. Úprava povrchů	10,30	27 473	27 473	11,32
9. Schodiště	2,10	5 601	5 601	2,31
10. Dveře	3,10	8 269	8 269	3,41
11. Okna	5,20	13 870	13 870	5,71
12. Podlahy	4,00	10 669	10 669	4,40
13. Vytápění	3,20	8 535	8 535	3,52
14. Elektroinstalace	3,00	8 002	0	0,00
15. Rozvod vody	0,00	0	0	0,00
16. Zdroj teplé vody	0,00	0	0	0,00
17. Rozvod propan-butanu	0,00	0	0	0,00
18. Kanalizace	0,00	0	0	0,00
20. Okenice	1,90	5 068	5 068	2,09
Upravená reprodukční cena			242 724 Kč	
Množství			133,37 m ³	
Základní upravená jedn. cena (JC)			1 820 Kč/m ³	

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	41
Užitná plocha (UP)	[m ²]	53
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	133,37
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m ³]	1 820
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	1 820
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	242 724
Stáří	roků	
Opotřebení	%	75,00
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	60 681

2. Porovnávací hodnota

2.1. Rekreační chata č.ev. 87

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	53,40 m ²
Obestavěný prostor:	133,37 m ³
Zastavěná plocha:	41,19 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Zahrádkářská chata
Lokalita:	orlickoústecko
Popis:	Zahrádkářská chata č.e.v. 8941, Ústí nad Orlicí: Zahrádkářská osada v k.ú. Hylváty. Je podsklepená, jednopodlažní s ob. podkrovím. Nadzemní část je zděná.

vybavení - sprchový kout, splachovací záchod. Z roku 1985, průběžně udržovaná.

- srovnatelná lokalita, lepší technický stav, lepší vybavení

Pozemek: 640,00 m²
Obestavěný prostor: 105,00 m³
Užitná plocha: 36,00 m²



Zdroj: kupní cena 2020

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _C	Upravená j. cena [Kč/m ²]
700 000	36,00	19 444	1,00	19 444

Název: Zahrádkářská chata

Lokalita: orlickoústecko

Popis: Zahrádkářská chata na pč.st. 3665, Lanškroun:

Zahrádkářská kolonie „Za Cihelnou“. Je dřevěné konstrukce, jednopodlažní v části s ob. podkrovím. Bez hyg. příslušenství. Z roku 1985, v původních konstrukcích.

- srovnatelná lokalita, mírně lepší technický stav, srovnatelné vybavení

Pozemek: 372,00 m²
Obestavěný prostor: 55,00 m³
Užitná plocha: 28,00 m²



Zdroj: kupní cena 2019

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _C	Upravená j. cena [Kč/m ²]
230 000	28,00	8 214	1,00	8 214

Název: Zahrádkářská chata

Lokalita: orlickoústecko

Popis: Zahrádkářská chata ev.č. 82, Rudoltice:

Zahrádkářská kolonie „Lískovec“. Je celopodsklepená, dřevěné konstrukce, jednopodlažní s ob. podkrovím. Jen suché WC. Z roku 1976, v původních konstrukcích (až na vnější omítku).

- srovnatelná lokalita, srovnatelný technický stav, jen suché WC

Pozemek: 390,00 m²
Obestavěný prostor: 97,00 m³
Užitná plocha: 38,00 m²



Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _C	Zdroj: kupní cena 2018 Upravená j. cena [Kč/m ²]
250 000	38,00	6 579	1,00	6 579

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Porovnávací hodnota je stanovena na základě porovnání obchodovaných tří zahrádkářských chat. Zahrádkářské chaty byly obchodovány včetně pozemků. Oceňovaná chata je jen se stavebním pozemkem pod chatou (pč.st. 2698 o výměře 39 m²).

Stanovená porovnávací hodnota	
Porovnávací hodnota	150 000 Kč
Jednotková cena	2 809 Kč/m²
Výsledná porovnávací hodnota	150 000 Kč

ODŮVODNĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Ocenění staveb

1.1. Rekreační chata č.ev. 87	130 505,10 Kč
Ocenění staveb - celkem:	130 505,10 Kč

2. Ocenění pozemků

2.1. Pozemek § 4 odst. 1	15 033,70 Kč
Ocenění pozemků - celkem:	15 033,70 Kč

Výsledná cena - celkem: 145 538,80 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 145 540,- Kč

slovy: Jednostočtyřicetpěttisícpětsetčtyřicet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

145 540 Kč

slovy: Jednostočtyřicetpěttisícpětsetčtyřicet Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Rekreační chata č.ev. 87 60 681,- Kč

2. Porovnávací hodnota

2.1. Rekreační chata č.ev. 87 150 000,- Kč

Porovnávací hodnota 150 000 Kč

Věcná hodnota 60 681 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

V současné době je v lokalitě zvýšený zájem o objekty pro individuální rekreaci. Rekreační chata je v průměrném technickém stavu, nachází se v poměrně atraktivní lokalitě. Obvyklá cena chaty je stanovena jen s pozemkem pod chatou (pč.st. 2698 o výměře 39 m²).

Na základě uvedené porovnávací hodnoty je výslednou hodnotou určená obvyklá cena 150 000 Kč. Určená obvyklá cena je v úrovni ceny zjištěné.

Poznámka:

V případě prodeje chaty bez přilehlého pozemku doporučuji zřídit věcné břemeno (služebnost) pro IS - vodovodní šachtu a septik, které se nacházejí u chaty a el. pilíř, který se nachází SV od chaty, vše na pozemcích města.

Obvyklá cena

150 000 Kč

slovy: Jednostopadesáttisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.11.1

ZÁVĚR

SEZNAM PŘÍLOH

Přílohy	počet stran A4 příloze
Objednávka znaleckého posudku	1
Informace o pozemku pč.st. 2698	1
Katastrální mapa	1

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu Hradec Králové dne 17.11. 1995, č.j. Spr. 2040/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady specializace nemovitostí s rozšířením o obor stavebnictví, odvětví stavby zemědělské ze dne 13.1. 1997, č.j. Spr. 77/97, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Hradci Králové.

V Dolní Čermné 25.2.2021

Ing. Milan Nág
Dolní Čermná 13
561 53 Dolní Čermná
telefon: 465 393193
e-mail: nagmilan@tiscali.cz



PŘÍLOHY

Objednávka znaleckého posudku

MĚSTO LANŠKROUN

Odbor investic a majetku

nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 01 Lanškroun
www.lanskroun.eu

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gregorová
Telefon: 465 385 233
E-mail: katerina.gregorova@lanskroun.eu


Ing. Milan Nágľ
Dolní Čermná 13

V Lanškrouně 01.12.2020

Objednávka znaleckého posudku

Objednávám u Vás zhotovení znaleckého posudku na ocenění hodnoty budovy v majetku města č. 87, která je součástí pozemku stpč. 2698 v k. ú. Lanškroun v Oboře u Dlouhého rybníka. Na fakturu uveďte značku LIM 200060.

Děkuji za spolupráci a s pozdravem


Bc. Kateřina Gregorová
referentka majetkového oddělení
odboru investic a majetku

MĚSTO LANŠKROUN
Odbor investic a majetku
nám. J.M. Marků 12
563 01 Lanškroun

Město Lanškroun
Tel.: 465 385 111, E-mail: podatelna@lanskroun.eu
IČO: 00279102, Č. účtu: 19-2725611/0100

- 1 -

Informace o pozemku pč.st. 2698

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

<https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=RsD8Bz...>

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 2698
Obec:	Lanskroun [580511]
Katastrální území:	Lanskroun [678929]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	39
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavená plocha a nádvoří

Z důvodu vysokého nárůstu počtu přístupů do aplikace je zobrazování náhledu mapy dočasně vypnuto



[Zobrazení mapy](#)

Součástí je stavba

Budova s číslem evidenčním:	Ostrovské Předměstí [78930] č. ev. 87; stavba pro rodinnou rekreaci
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 2698
Stavební objekt:	č. ev. 87
Adresní místa:	č. ev. 87

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Město Lanskroun, nám. J. M. Marku 12, Lanskroun-Vnitřní Město, 56301 Lanskroun	Podíl
------------------	--	-------

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ	Změna výměr obnovou operátu
-----	-----------------------------

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj:

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.03.2021 08:00.

© 2004 - 2021 Český úřad zeměměřický a katastrální

Verze aplikace 6.0.6 build 0

Katastrální mapa

